



# Cadastro Sincronizado Nacional

Consulta Prévia para Alvará de  
Localização e Funcionamento  
Belo Horizonte



## **Eventos do CadSinc em que será obrigatória a apresentação da Consulta Prévia de BH quando da apresentação do DBE na JUCEMG:**

- 101 - Inscrição primeiro estabelecimento
- 102 - Inscrição demais estabelecimentos
- 106 - Inscrição missões diplomáticas/consulares
- 209 - Alteração de endereço entre municípios dentro do mesmo estado (destino BH)
- 210 - Alteração de endereço entre estados (destino BH)
- 211 - Alteração de endereço dentro do município
- 244 - Alteração de atividades



## **Base Legal para exigência da Consulta Prévia quando do registro de atos na JUCEMG:**

- Lei Complementar 123/2006
- Lei Federal 11.598/2007 - RedeSim



## **Locais em Belo Horizonte onde o cidadão poderá efetuar sua Consulta Prévia**

- Serviço de Atendimento ao Cidadão - SAC, localizados nas 9 Regionais da Prefeitura. No centro: Rua Goiás, 60;
- Unidade Minas Fácil (JUCEMG), localizada à Av. Santos Dumont, 380 - Centro;
- Internet: [www.pbh.gov.br](http://www.pbh.gov.br) no link “Emissão de Consulta Prévia”



## **Informações necessárias para efetuar a Consulta Prévia:**

- Número da Inscrição Imobiliária (índice cadastral do IPTU) do imóvel onde a atividade será exercida
- Área a ser utilizada (construída + descoberta)
- Atividades previstas no objeto social da empresa
- Informar se reside no local ou não.



## Resultado da Consulta Prévia

- A Consulta Prévia informará se a atividade **É ADMITIDA** no local, quais as condicionantes e restrições, e a relação de documentos necessários para o licenciamento.

OBS: - A Consulta Prévia é um serviço é gratuito;

- Nas regionais a resposta é imediata.



## Resultado da Consulta Prévia

```
*****
*
*          PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE          *
*          SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACAO URBANA  *
*          GERENCIA DE LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES ECONOMICAS *
*****
*          CONSULTA PREVIA SOBRE LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES
*****
*  ESTA CONSULTA PREVIA E VALIDA POR 90 DIAS  RESPEITADA TAMBEM AS  ***
**CONDICIONANTES DEFINIDAS POR LEGISLACAO POSTERIOR.          ***
*****
```

INDICE DO IPTU: 939017 001 001

ENDERECO: RUA PADRE PEDRO PINTO 05901 LAGOINHA LEBLON 31570-000

AREA A SER UTILIZADA: 500 m2

CLASSIFICACAO DA VIA: ARTERIAL

FAIXA: C REGIONAL: VENDA NOVA

ADE:

ZONEAMENTO: ZAP

PREDIO DE APARTAMENTOS: N RESIDE NO LOCAL: N No.DE FUNCIONARIOS: 0

ATIVIDADE(S) PRETENDIDA(S):

1082 POSTO DE ABASTECIMENTO

## Resultado da Consulta Prévia

\*\*\*\*\*  
\* INFORMACOES SOBRE O ASSUNTO \*  
\*\*\*\*\*

A ATIVIDADE 1082 E ADMITIDA NO LOCAL SOLICITADO SE ATENDIDA AS SEGUIN  
TES CONDICÕES:

\* ANEXACAO DA COPIA DA CERTIDAO DE BAIXA E HABITE-SE ESPECIFICA PARA O EXERCICIO DA ATIVIDADE DE POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES.

\* ANEXACAO DE APOLICE DE SEGURO CONTRA INCENDIO PARA COBERTURA DE TERCEIROS, NO VALOR NUNCA INFERIOR A 300 (TREZENTOS) SALARIOS MINIMOS (ALINEA F, DO ART. 4 DA LEI 2.390/74).

\* ANEXACAO DA LICENCA DE OPERACAO ORIGINAL FORNECIDA PELA SMAMA, OU COPIA AUTENTICADA DA MESMA, POR SE TRATAR DE EMPREENDIMENTO DE IMPACTO DN/32/00.

\* ANEXACAO DO LAUDO TECNICO DE SEGURANCA ELABORADO CONFORME NORMAS DA ABNT, LEI 2.060/72 E SUA REGULAMENTACOES, ACOMPANHADO DA COPIA DA ART PELA ELABORACAO E OPERACIONALIZACAO DO MESMO, CONFORME ARTIGO 11 DO

Pf6 - Tela Anterior Pf10 - Encerra

## Resultado da Consulta Prévia

DECRETO 11.698/04.

E OBSERVANDO AS SEGUINTESS RESSALVAS:

A EMISSAO DE RUIDOS, SONS E VIBRACOES EM DECORRENCIA DE ATIVIDADES EXERCIDAS EM AMBIENTES, CONFINADOS OU NAO, DEVERAO OBEDECER AOS PADROES, CRITERIOS E DIRETRIZES ESTABELECIDOS PELA LEI 9.505 DE 23 DE JANEIRO DE 2008.

A AREA UTILIZADA DEVE SER COMPATIVEL COM O EXERCICIO DA ATIVIDADE, NAO SENDO ADMITIDA A UTILIZACAO DO ESPACO PUBLICO PARA O EXERCICIO DA MESMA.

- DEVERAO SER ATENDIDAS PARA O SEU FUNCIONAMENTO AS NORMAS SANITARIAS, AMBIENTAIS, SEGURANCA E DE ACESSIBILIDADE.
- QUALQUER ALTERACAO NOS DADOS CONSTANTE DESTE DOCUMENTO, O MESMO DEVERA SER SUBSTITUIDO.
- OBRIGATORIO MANTER INSTALACOES SANITARIAS PARA USO PUBLICO ( LEI 7.234/1996 ).
- QUANDO SE TRATAR DE EDIFICACAO CONDOMINIAL, O ATENDIMENTO AO DISPOSTO NA CONVENCAO DE CONDOMINIO E NO CODIGO CIVIL EH DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO LICENCIADO.
- EM IMOVEIS DO PATRIMONIO PUBLICO, E NECESSARIO A APRESENTACAO DE

## Resultado da Consulta Prévia

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS PARA SOLICITAR O ALVARA DE LOCALIZACAO:

**\*\* PESSOA FISICA \*\***

- CONSULTA PREVIA ORIGINAL;
- ORIGINAL E COPIA DA GUIA QUITADA PELO FORNECIMENTO DO ALVARA;
- COPIA DA PRIMEIRA VIA DO IPTU DO ANO VIGENTE;
- REQUERIMENTO DE SOLICITACAO DE ALVARA DE LOCALIZACAO CONTENDO O TERMO DE COMPROMISSO COM FIRMA RECONHECIDA;
- COPIAS DE RG, CPF E REGISTRO DE ORGAO DE CLASSE;
- OUTROS DOCUMENTOS (VER CONSULTA PREVIA).

**\*\* PESSOA JURIDICA \*\***

- CONSULTA PREVIA ORIGINAL;
- ORIGINAL E COPIA DA GUIA QUITADA PELO FORNECIMENTO DO ALVARA;
- COPIA DA PRIMEIRA VIA DO IPTU DO ANO VIGENTE;
- REQUERIMENTO DE SOLICITACAO DE ALVARA DE LOCALIZACAO CONTENDO O TERMO DE COMPROMISSO COM FIRMA RECONHECIDA;
- COPIA DO CNPJ ATUALIZADO;
- COPIA DO CONTRATO SOCIAL E ALTERACOES;
- OUTROS DOCUMENTOS (VER CONSULTA PREVIA).



## Resultado da Consulta Prévia - NEGADA

```
*****
*                               *
*      PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE      *
*                               *
*      SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE REGULACAO URBANA      *
*                               *
*      GERENCIA DE LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES ECONOMICAS      *
*                               *
*****
*      CONSULTA PREVIA SOBRE LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES      *
*****
**ESTA CONSULTA PREVIA E VALIDA POR 90 DIAS, RESPEITADA TAMBEM AS **
**CONDICIONANTES DEFINIDAS POR LEGISLACAO POSTERIOR._____**
*****
```

INDICE DO IPTU: 240061 003 001

ENDERECO: RUA CATA PRETA 00517 ALTO DOS PINHEIROS 30530-190

AREA A SER UTILIZADA: 500 m2

CLASSIFICACAO DA VIA: LOCAL

FAIXA: A REGIONAL: NOROESTE

ADE:

ZONEAMENTO: ZAP

PREDIO DE APARTAMENTOS: N RESIDE NO LOCAL: N No.DE FUNCIONARIOS: 0

ATIVIDADE(S) PRETENDIDA(S):

1082 POSTO DE ABASTECIMENTO

## Resultado da Consulta Prévia - NEGADA

\*\*\*\*\*  
\* INFORMACOES SOBRE O ASSUNTO \*  
\*\*\*\*\*

A ATIVIDADE 1082 NAO E ADMITIDA NO LOCAL SOLICITADO POR SER INCOMPATIVEL COM O TIPO DE VIA.

PROCURAR A SMARU/GEAPU, AV. AFONSO PENA, 4000 - 3 ANDAR - ANCHIETA, CASO:

- A) A EDIFICACAO TENHA SIDO APROVADA PARA FINS ESPECIFICOS EM DATA ANTERIOR A LEI 7166/96 (25/12/96), MUNIDO DAS COPIAS DO PROJETO ARQUITETONICO APROVADO DA EDIFICACAO E DA SUA RESPECTIVA CERTIDAO DE BAIXA E HABITE-SE OU DO ALVARA DE CONSTRUCAO EM VIGOR.
- B) TENHA EXISTIDO ALVARA DE LOCALIZACAO E FUNCIONAMENTO PARA O MESMO LOCAL, COM ATIVIDADES SIMILARES E COM DATA DE CONCESSAO ANTERIOR A LEI 7166/96. PARA OS ALVARAS CONCEDIDOS ANTES DE 1992, DEVERA SER APRESENTADO O ALVARA ORIGINAL E A COPIA.

- PROCURAR A SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE MEIO AMBIENTE PARA ORIENTACOES SOBRE O LICENCIAMENTO AMBIENTAL.

Pf6 - Tela Anterior Pf10 - Encerra



## Consulta Prévia Manual

### Realizada nos seguintes casos:

- Negativa da consulta prévia automática, quando há o direito de permanência de uso (Art 72, Lei 7.166/96);
- Divergência do endereço solicitado,
- Lote de esquina,
- ZEIS (vilas e aglomerados)
- Imóvel de propriedade pública



## Consulta Prévia Manual

### Como solicitar:

- Formulário e informações pelo site
  - [www.pbh.gov.br](http://www.pbh.gov.br)
    - » BH RÁPIDO
    - » Informações, formulários e guias
    - » Consulta prévia



## Consulta Prévia Manual

### Onde solicitar:

- Central de Atendimento da SMARU, à Av Afonso Pena, 4.000, 3º andar.
- Nos casos de ZEIS, será aberto processo na respectiva Regional da prefeitura.



## Consulta Prévia

### Dúvidas:

- Plantão Técnico, localizado na Central de Atendimento da SMARU, à Av Afonso Pena, 4.000, 3º andar.



**OBRIGADO!!!**